

Obec Nová Ves nad Váhom

916 31 Nová Ves nad Váhom 160

Číslo spisu: A/2021/00231/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 0961245585
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Nová Ves nad Váhom, dňa 23.6.2021

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Avram Gaidos, Kukučínova ulica 264/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
ktorého zastupuje JUDr. Zuzana Loffayova, 916 31 Kočovce 623

(ďalej len "stavebník") dňa 18.12.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA"

objekty: **rodinný dom, spevnené plochy, rozvody elektriny a dažďová kanalizácia** na pozemku register "C" parc. č. 506, 507 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, **vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka** na pozemku: register "C" parc. č. 506, 507, 3170 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba pozostáva z: rodinného domu, spevnených plôch, rozvodov elektriny, dažďovej kanalizácie, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený dvojplachtovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +7,130m). Na I.NP sa nachádza: zádverie, obývací izba, kuchyňa + jed. kút, kúpeľňa + WC, chodba, kotoľňa, spáľňa, schodisko a terasa. Na II.NP sa nachádza: chodba 2x izba a kúpeľňa + WC. Zastavaná plocha rodinného domu je 106,80m², obytná plocha 69,64m², úžitková plocha 108,53m². Spevnené plochy budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu.

Osadenie stavby: od hranice pozemku parc. č. 508 bude stavba RD umiestnená 3,200m (ľavý predný roh) a 2,000m (ľavý zadný roh); od hranice pozemku parc. č. 503, 502 bude stavba RD umiestnená 0,600m; od hranice pozemku parc. č. 3170 bude stavba RD umiestnená 2,145m (pravý predný roh); výškové umiestnenie stavby RD bude: ± 0,000 = 180,25m n.m.

Obec Nová Ves nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 8. poschodie, č. dverí: 808, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:


Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

W

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa §61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom


Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – neznámi dedičia po Jozefovi Lackovi st., vlastníkov parc. č. 499/1 a 502 k.ú. Nová Ves nad Váhom.

Vyvesené dňa: 28.6.2021.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia



Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Avram Gaidos, Kukučínova ulica súp. č. 264/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. JUDr. Zuzana Loffayova, Kočovce súp. č. 623, 916 31 Kočovce
3. Anežka Navláčilová, Nová Ves nad Váhom súp. č. 20, 916 31 Nová Ves nad Váhom
4. Jozef Lacko ml., Nová Ves nad Váhom súp. č. 23, 916 31 Nová Ves nad Váhom
5. Ľubomír Lacko, Nová Ves nad Váhom súp. č. 23, 916 31 Nová Ves nad Váhom
6. Miroslav Lacko, Nová Ves nad Váhom súp. č. 23, 916 31 Nová Ves nad Váhom
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom súp. č. 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom
9. Archpoint s.r.o. - Ing. arch. Fabian, Námestie slobody súp. č. 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Verejná vyhláška v obci Nová Ves nad Váhom

dotknuté orgány

12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Správa ciest TSK, Správa a údržba, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OVKS SOCHOŇ s.r.o., Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
20. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
21. a/a Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom súp. č. 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom
22. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom